



TERVISEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus  
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie 29.09.2025 nr nr 6-1/3152

Meie 16.10.2025 nr 9.3-1/25/7596-2

**Kohtla-Järve linna Järve linnaosa  
Tehase tn 8 ja Tehase tn 9 kinnistute  
ning lähiala detailplaneeringu  
algatamine**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Tehase tn 8 ja Tehase tn 9 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamisest. Detailplaneering on algatatud Kohtla-Järve Linnavalitsuse 16.09.2025 korraldusega nr 463, millega jäeti algatamata keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.

Planeeringuala hõlmab Tehase tn 8 (katastritunnus 32101:001:1332, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%), Tehase tn 9 (32201:001:0088, tootmismaa 100%) ja Tehase tänav L2 (32201:001:0302, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeringuala suurus u 4,2 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tehase tn 8, Tehase tn 9 ja Tehase tänav L2 kinnistute liitmine üheks krundiks ning sellele tootmishoonete ehitamiseks ehitusõiguse ja arhitektuur-ehituslike nõuete määramine, samuti planeeritava ala liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete lahendamine.

Detailplaneering vastab kehtivale Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringule. Üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav ala II keskkonnamõtjukategooria tootmismaa ning jäätmekäitlusmaa juhtotstarvetega maa-alale, planeeritava ala kagunurgale on vähesel määral määratud kaitsehaljastuse maa juhtotstarve. II keskkonnamõtjukategooriasse kuulub üldplaneeringu mõistes tootmine, millega ei kaasne krundist väljuvat negatiivset keskkonnamõtju.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõtju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõtju strateegilise hindamise eelhindangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamise seonduvat olulist keskkonnamõtju, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõtju strateegilise hindamise menetluse algatamiseks.

**Amet on tutvunud Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Tehase tn 8 ja Tehase tn 9 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu materjalidega (sh detailplaneeringu lähteseisukohad ning keskkonnamõtju eelhindang) ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:**

- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Edasisel projekteerimisel tuleb arvestada, et planeeringuala ehitus- ja kasutusaegne müra ei tohi ületada müratundlikel maa-aladel [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja](#)

[müra taseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud müra taseme normatiive.

Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müra tasemed vastaksid müra tundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase müra kategooria sihtväärtustele.

- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama [sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord](#)“ lisas toodud piirväärtustele.
- Eesti Geoloogiateenistuse Eesti pinnase radooniriski kaardi kohaselt asub Kohtla-Järve linn kõrgendatud radooniriskiga piirkonnas ning planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Planeeringualale tööruumide rajamisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel](#)“ § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m<sup>3</sup>, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud teisiti.  
Soovituslik on järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” sätestatud nõudeid.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 [liisu.tamm@terviseamet.ee](mailto:liisu.tamm@terviseamet.ee)